



ООО "Кузбасская Проектная Организация"
Выписка из реестра членов
саморегулируемой организации
от 27 июля 2020 г. № ПНЦ 180200/200
Номер записи в реестре СРО-П-062-20112009

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы города по жилищно-коммунальному хозяйству

 / Т.В. Давыдова /

«__» _____ 20__ г.

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу:
Кемеровская область, г. Прокопьевск,
Ул. Институтская,88.

Шифр: 54/20-ПЗУ

СОГЛАСОВАНО

Директор ООО «Кузбасская Проектная Организация»

 / Н.В. Хохлов /

«__» _____ 20__ г.

Главный инженер проекта

 / А.А.Трутнев /

«__» _____ 20__ г.

Полномочные представители МКД

 /Э.Е. Гец /

«__» _____ 20__ г.

г. Прокопьевск 2020

Общие данные.

Многokвартирный жилой дом №88 по ул. Институтская постройки семидесятых годов прошлого века расположен в Рудничном районе города Прокопьевска Кемеровской области.

В настоящее время дворовая территория многоквартирного дома нуждается в комплексном ремонте и благоустройстве.

Необходимость выполнения ремонтных работ обусловлена желанием собственников помещений в многоквартирном доме принять участие в приоритетном национальном проекте «Формирование комфортной городской среды» и 100% износе элементов благоустройства.

Реализация мероприятий проекта позволит создать благоприятные условия для проживания и полноценного отдыха и досуга всех возрастных категорий и социальных групп жителей данного многоквартирного дома.

Целями и задачами проекта является создание на территории городского округа благоприятной среды для проживания населения.

Дизайн-проект по ремонту территории многоквартирного дома включает в себя:

- схема расположения многоквартирных домов;
- текстовое описание мероприятий по благоустройству;
- схему планировки территории и расстановки объектов благоустройства;
- дефектная ведомость видов и объемов работ.

В основу разработки проекта приняты следующие климатические и инженерно-геологические условия г. Прокопьевска:

- | | |
|--------------------------------------------------|------------------------|
| - климатический район, подрайон | - I, I В |
| - расчетная зимняя температура наружного воздуха | - 39С |
| - расчетное значение веса снегового покрова | - 2,4 КПА |
| - нормативное значение ветрового давления | - 38 кг/м ² |
| - расчетная сейсмичность | - 7 баллов. |

Проектом предусмотрено выполнение следующих работ:

- ремонт дорожного покрытия внутридомовых проездов;
- ремонт парковки;
- ремонт пешеходных дорожек;
- ремонт отмостки.

Подпись и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

54/20-ПЗУ									
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Лит.			Лист	Листов
					2			16	
Инженер		Четвергова Н.В.			Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Институтская, д.88				
Нач. отдела		Трутнев А.А.							
ГИП		Трутнев А.А.							
					ООО «Кузбасская Проектная Организация»				

Проект выполнен в соответствии со следующими нормативными документами:

СП 20.13330.2016 "СНиП 2.01.07-85*. Нагрузки и воздействия";

СП 14.13330.2018 "СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах"

СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные".

СП 82.13330.2016 "Благоустройство территорий".

СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

ГОСТ Р 52169-2012 "Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкций и методы испытаний. Общие требования".

Характеристика земельного участка.

Жилой дом находится на земельном участке, расположенном в сложившейся жилой застройке. Территория представляет собой типичную городскую застройку. Рельеф площадки без существенного уклона. Въезд на придомовую территорию осуществляется с восточного направления.

Организация рельефа вертикальной планировки.

Организация рельефа выполнена сплошной вертикальной планировкой уклонами по проезжей части от дома к газону, площадками с покрытием и озеленением. На полосах озеленения поверхностная вода впитывается в почву.

Придомовая территория имеет асфальтобетонное покрытие. По периметру дома выполнена отмостка шириной 1 метр.

Технико-экономические показатели здания приведены в таблице 1.1.

Таблица 1.1 Технико-экономические показатели здания.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателя
I	II	III	IV
1.	Этажность	эт.	5
2.	Общая площадь	м ²	3324,2
3.	Год ввода	г.	1971
4.	Количество квартир	шт.	68
5.	Количество нежилых помещений	шт.	1

Подпись и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

54/20-ПЗУ

3

Изм. Лист № докум. Подпись Дата

Дефектная ведомость видов и объемов работ

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	РЕМОНТ ДВОРОВОГО ПРОЕЗДА И ПАРКОВКИ		
1.1	Разборка бетонных бортовых камней БР.100.20.8, вес 40 кг/шт) с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км	п.м./шт	9/9
1.2	Разборка бетонных бортовых камней (БР 300.30.18, вес 380 кг/шт) с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км	п.м./шт	75/25
1.3	Снятие асфальтобетонных покрытий самоходными холодными фрезами с шириной фрезерования 1500-2100 мм толщиной до 50 мм с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км	м2	763,7
1.4	Разработка грунта толщиной 150 мм на площади 590,7 м2 экскаватором с ковшом вместимостью 0,65 м3 с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (группа грунтов 2 горельник)	м3	88,6
1.5	Разработка грунта толщиной 210 мм на площади 59,3 м2 экскаватором с ковшом вместимостью 0,65 м3 с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (группа грунтов 2 горельник)	м3	12,5
1.6	Разработка грунта толщиной 210 мм на площади 124 м2 экскаватором с ковшом вместимостью 0,65 м3 с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (группа грунтов 2)	м3	26
1.7	Разработка грунта толщиной 150 мм на площади 173 м2 экскаватором с ковшом вместимостью 0,65 м3 в отвал (группа грунтов 2 горельник)	м3	26
1.8	Планировка площадей механизированным способом	м2	947
1.9	Демонтаж плит перекрытия ПП15-1 с люком (0,79 тн) с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (канализационный колодец)	шт./м3	4/1,256
1.10	Срезка стенок ж/б колодцев с погрузкой мусора в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (канализационный колодец)- 4 шт.	мп/тн	21,1/1
1.11	Монтаж плит перекрытия ПП15-1 (канализационный колодец)	шт./м3	4/1,08
1.12	Установка люка тяжелого на канализационный колодец Т (С250-К-1-60) (110 кг) с закреплением	шт/м3	4/0,28
1.13	Устройство щебеночного основания фр. 20...40 мм (М 600) под бетонные бортовые камни	м3	20,2
1.14	Устройство щебеночного основания фр. 5...10 мм (М 600) под бетонные бортовые камни	м3	2,94
1.15	Установка бетонных бортовых камней 300 L3 – 0,183 м3 (М300) с укреплением бетоном на стыках В15 М200 на щебеночном основании	п.м./шт.	147/49
1.16	Установка бетонных бортовых камней 300 L1 – 0,061 м3 (М300) с укреплением бетоном В15 М200 на щебеночном основании	п.м./шт.	18/18
1.17	Устройство нижнего слоя основания из щебня фр. 20...40 мм, марка 600, толщиной 100 мм	м2	947
1.18	Устройство верхнего слоя основания из щебня фр. 5...10 мм, марка 600, толщиной 50 мм	м2	947
1.19	Розлив битума на площади 947 м2	тн.	0,76
1.20	Устройство асфальтобетонного покрытия (однослойного) h=60 мм из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона, тип Б, марка II	м2	947

Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Подпись и дата
Инв. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	54/20-ПЗУ	Лист 4
------	------	----------	---------	------	-----------	-----------

1.21	Валка деревьев (клен: диам. 24 см- 1шт.; рябина диам. 20 см – 1 шт., диам. 16 см- 3шт.; акация: диам. 8 см -2 шт.) с корчеванием пней с погрузкой леса круглого в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км	шт.	7
1.22	Валка опиленных деревьев (рябина: диам. 24 см- 1шт) с корчеванием пней с погрузкой леса круглого в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км	шт.	1
1.23	Корчевание пней диам. 36 см- 1 шт, диам. 32 см-1шт. с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км	шт.	2
1.24	Засыпка ям подкоренных грунтом разработки (группа грунтов 2 горельник) механизированным способом	шт/ м3	7/24,5
1.25	Расчистка территории от кустарника	м2	2,3
1.26	Демонтаж деревянных скамей	шт	6
1.27	Погрузка скамей в автосамосвалы и вывоз в отвал на 10 км	тн.	0,27
1.28	Посев газона обыкновенного вручную с внесением растительной земли слоем 15 см механизированным способом	м2	74
2	РЕМОНТ ПЕШЕХОДНЫХ ДОРОЖЕК		
2.1	Разборка бетонных бортовых камней (БР 300.30.18, вес 380 кг/шт) с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км	п.м./шт	30/10
2.2	Снятие асфальтобетонных покрытий самоходными холодными фрезами с шириной фрезерования 1500-2100 мм толщиной до 50 мм с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (работы выполняются одновременно со снятием покрытия дворового проезда)	м2	30,6
2.3	Разработка грунта толщиной 100 мм на площади 30,6 м2 экскаватором с ковшем вместимостью 0,65 м3 с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (группа грунтов 2 горельник)	м3	3,06
2.4	Разработка грунта толщиной 150 мм на площади 10,5 м2 экскаватором с ковшем вместимостью 0,65 м3 с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (группа грунтов 2)	м3	1,58
2.5	Планировка площадей механизированным способом	м2	10,5
2.6	Устройство щебеночного основания фр. 5...10 мм (М 600) под бетонные бортовые камни	м3	2,15
2.7	Установка бетонных бортовых камней (БР.100.20.8) с укреплением бетоном В15 М200 на щебеночном основании	п.м./шт.	43/43
2.8	Устройство нижнего слоя основания из щебня фр. 20...40 мм, марка 600, толщиной 100 мм	м2	41,1
2.9	Устройство верхнего слоя основания из щебня фр. 5...10 мм, марка 600, толщиной 50 мм	м2	41,1
2.10	Устройство асфальтобетонного покрытия однослойного h=50 мм из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона, тип Б, марка II асфальтоукладчиками типа <VOGELE> малых типоразмеров с проливкой битумом (норма расхода горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси марки II, тип Б, толщиной 4см, плотностью каменных материалов 2,5-2,9 т/м3 на 1000м2 покрытия – 96,6т. при изменении толщины слоя на 0,5 см к норме расхода добавлять 12,1т.)	м2	41,1
2.11	Посев газона обыкновенного вручную с внесением растительной земли слоем 15 см механизированным способом	м2	6,5
3	РЕМОНТ ОТМОСТКИ		
3.1	Разборка бетонных бортовых камней БР.100.20.8, вес 40 кг/шт) с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км	п.м./шт	36/36

Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Подпись и дата
Инв. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

54/20-ПЗУ

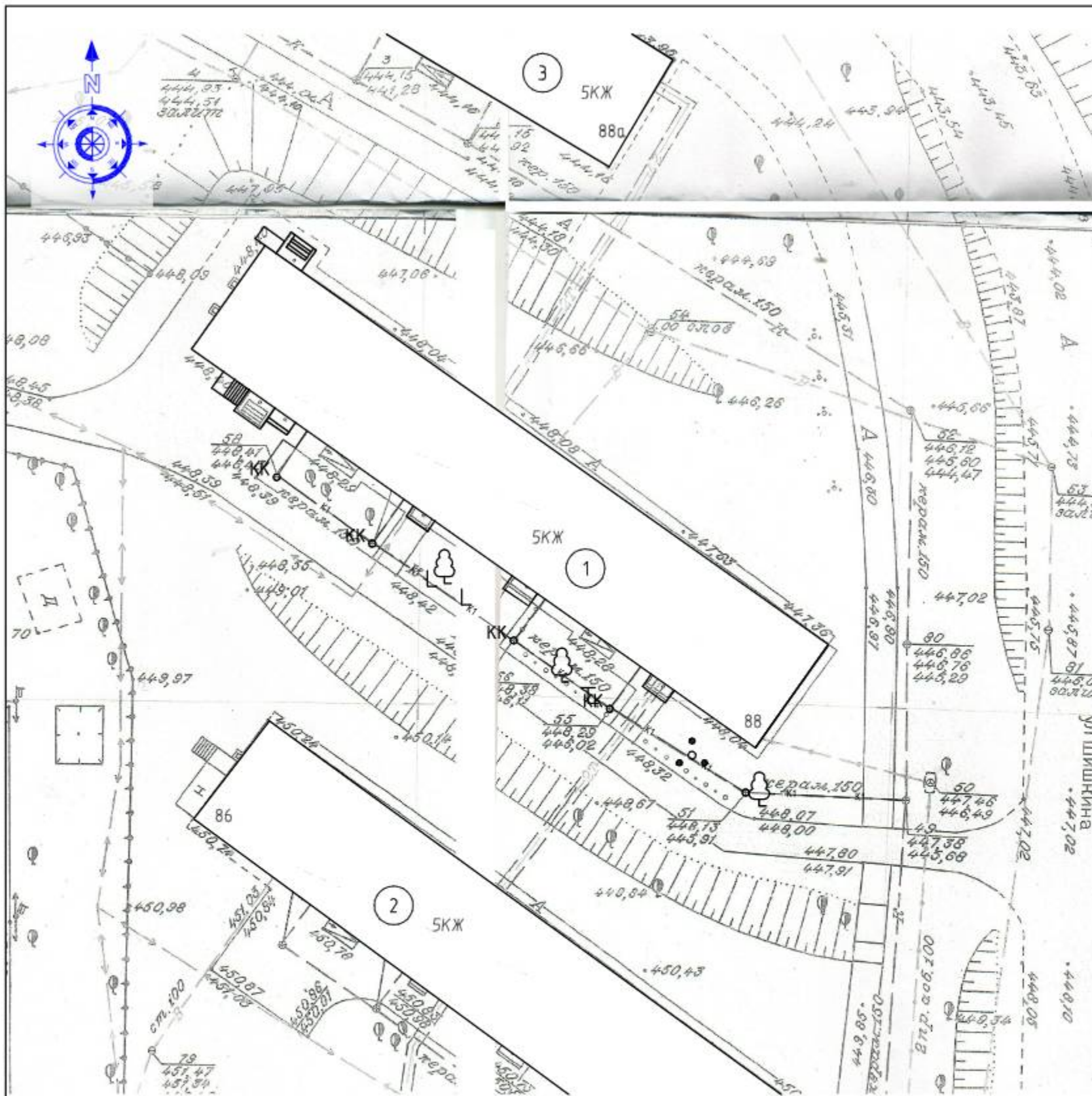
Лист

5





3.2	Демонтаж плиты тротуарной 1000x500мм t=60мм (вес 0,075 тн/шт.) с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км.	шт./м3	12/0,36
3.3	Демонтаж ФБС 2,4x0,6x0,4 (вес 1,3 тн/шт.) с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км.	шт./м3	2/1,152
3.4	Засыпка ям грунтом разработки (группа грунтов 2 горельник) после демонтажа ФБС механизированным способом	шт/ м3	1/1,5
3.5	Разборка покрытий асфальтобетонных толщиной 40 мм с помощью молотков отбойных с погрузкой мусора строительного экскаватором в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км.	м2	86
3.6	Разработка грунта толщиной 120 мм вручную на площади 92 м2 с погрузкой в автосамосвалы и вывозкой в отвал на 10 км (группа грунтов 2 горельник)	м3	11,04
3.7	Разработка грунта толщиной 160 мм вручную на площади 67,6 м2 с погрузкой в автосамосвалы и вывозкой в отвал на 10 км (группа грунтов 2 горельник)	м3	10,8
3.8	Устройство щебеночного основания фр. 5...10 мм (М 600) под бетонные бортовые камни	м3	1,05
3.9	Установка бетонных бортовых камней (БР.100.20.8) с укреплением бетоном В15 М200 на щебеночном основании	п.м./шт.	21/21
3.10	Устройство оснований под тротуары из щебня фр. 5...10 мм, марка 600, толщиной 120 мм	м2	165,6
3.11	Розлив битума на площади 165,6 м2	тн.	0,132
3.12	Устройство асфальтобетонных покрытий двухслойных верхний слой из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона, тип Б, марка II, толщиной 40 мм	м2	165,6
3.13	Посев газона обыкновенного вручную с внесением растительной земли слоем 15 см механизированным способом	м2	85,5
4	УСТАНОВКА СКАМЕЕК, УРН		
4.1	Установка скамеек СС-2 со спинкой 2м на анкера из арматуры Ф10 АIII, L=500мм (4 шт)	шт.	4
4.2	Установка урн УП-18.1 на анкера из арматуры Ф10 АIII, L=500мм (2шт)	шт.	1
4.3	Окраска металлических поверхностей эмалью ПФ-115 (место сварки крепления урн и скамеек)	м2	0,162

Инд. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инд. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата
Инд. № подл.	Инд. № дубл.

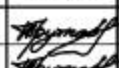

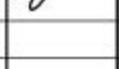
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	54/20-ПЗУ	Лист
						6

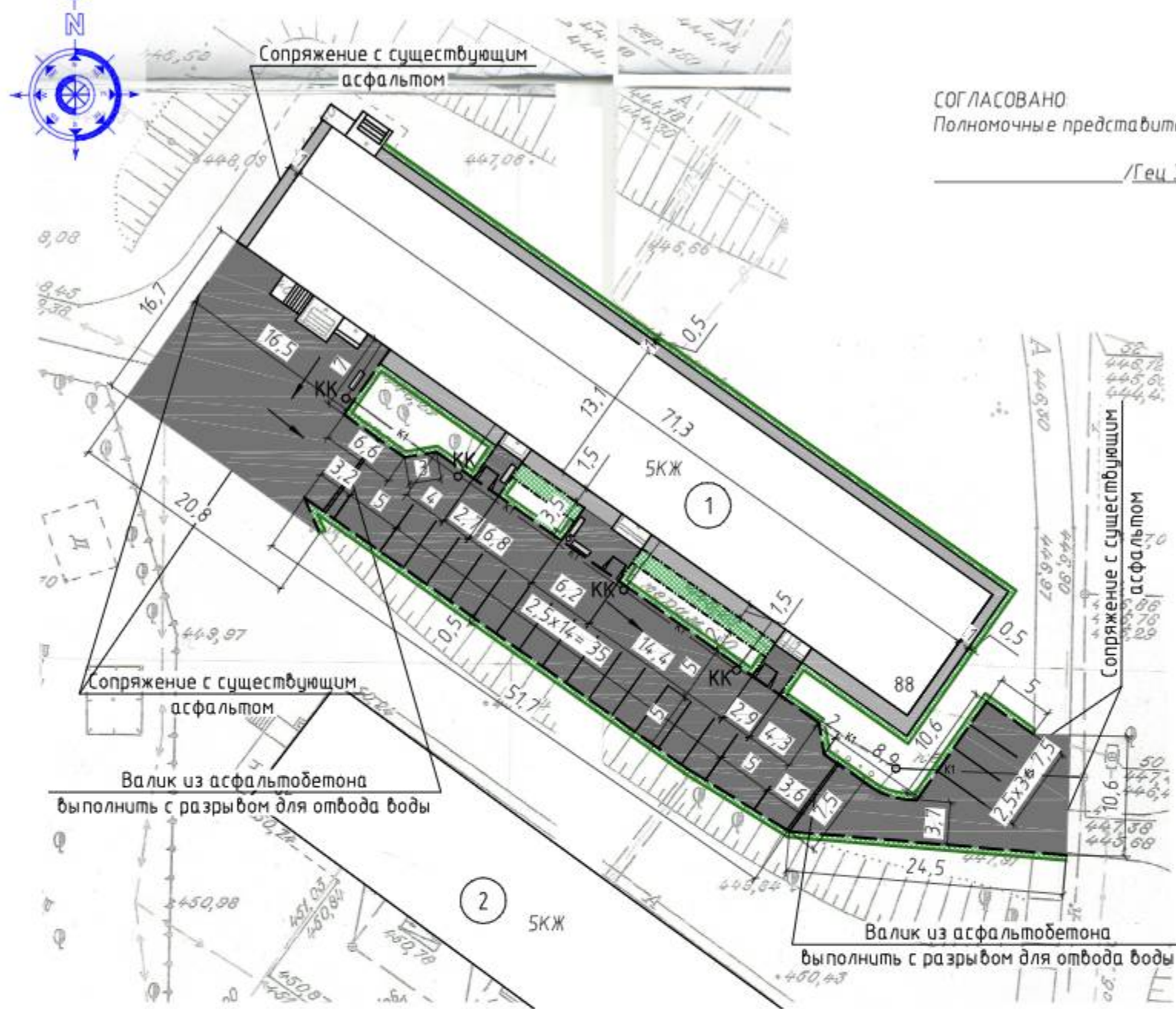


Условные обозначения

-  - дерево
-  - пень
-  - опиленное дерево
-  - расчистка территории от кустарника

Перед благоустройством территории необходимо выполнить следующие виды работ
 Валка деревьев с корчеванием пней:
 клен $\varnothing 0,24$ мп - 1шт.; рябина $\varnothing 0,2$ мп - 1 шт., $\varnothing 0,16$ мп - 3 шт.; акация $\varnothing 0,08$ мп - 2 шт.
 Валка опиленных деревьев с корчеванием пней: рябина $\varnothing 0,24$ мп - 1 шт.
 Корчевание пней: $\varnothing 0,36$ мп - 1 шт., $\varnothing 0,32$ мп - 1 шт.
 Расчистка территории от кустарника - $2,3 \text{ м}^2$.
 Засыпка ям подкоренных грунтом разработки (группа грунтов 2 горельник) с уплотнением - $24,5 \text{ м}^3$.
 Местоположение деревьев и пней, которые необходимо убрать, уточнить по месту, согласовать с жителями.
 Демонтаж скамеек - 6шт.

						54/20-ПЗУ			
						ООО «Управляющая компания «Жилищное хозяйство»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г.Прокопьевск, ул. Институтская, 88	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Трутнев					П	7	12
Проверил		Трутнев							
Разработал		Четвергова				Подготовительные работы.	ООО «Кузбасская Проектная Организация» г.Прокопьевск 2020г.		



СОГЛАСОВАНО
 Полномочные представители МКД

/Ген. Э.Е./

Основные показатели плана благоустройства

Условное изображение	Наименование	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ²	Бордюр		Примечания
					Тип	Кол-во, шт	
[Symbol]	Дворовой проезд и парковка			94,7	300 L3	49	
					300 L1	18	
	Пешеходные дорожки			41,1	БР.100.20.8	43	
[Symbol]	Восстановление газона			166			
[Symbol]	Отмостка			165,6	БР 100.20.8	21	

Условные обозначения

- [Symbol] - проектируемый бортовой камень 300 L3, 300 L1
- [Symbol] - проектируемый бортовой камень БР.100.20.8
- [Symbol] - граница восстановления газона с завозом грунта
- [Symbol] - валик из асфальтобетона
- [Symbol] - направление уклона асфальтового покрытия
- [Symbol] - пешеходные дорожки выполнить с пандусом, в месте соединения пешеходной дорожки с дворовым проездом выполнить понижение бордюра.

Примечания

1. По периметру дома выполнить отмостку с уклоном не менее 50 промилле от наружных конструкций дома.
2. Положение малых архитектурных форм уточнить по месту.
3. При производстве работ по укладке асфальта организовать уклон по рельефу, не менее 15 промилле.
4. После устройства асфальтового покрытия выполнить посев газона обыкновенного вручную с внесением растительной земли слоем 15 см механизированным способом. Ширина восстанавливаемого газона 0,5 мп.
5. Выполнить замену плит перекрытия с люком колодцев с люком. Высоту колодцев отрегулировать до отметки асфальта.

Внимание!

Вблизи сетей земляные работы вести под надзором служб, ответственных за эксплуатацию подземных и надземных коммуникаций. Работы вести только вручную.

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг
1	[Symbol]	Скамья со спинкой	4	
2	[Symbol]	Урна	1	

Экспликация зданий и сооружений

номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом (ул. Институтская, д.88)	сущ.
2	Жилой дом (ул. Институтская, д. 86)	сущ.

54/20-ПЗУ

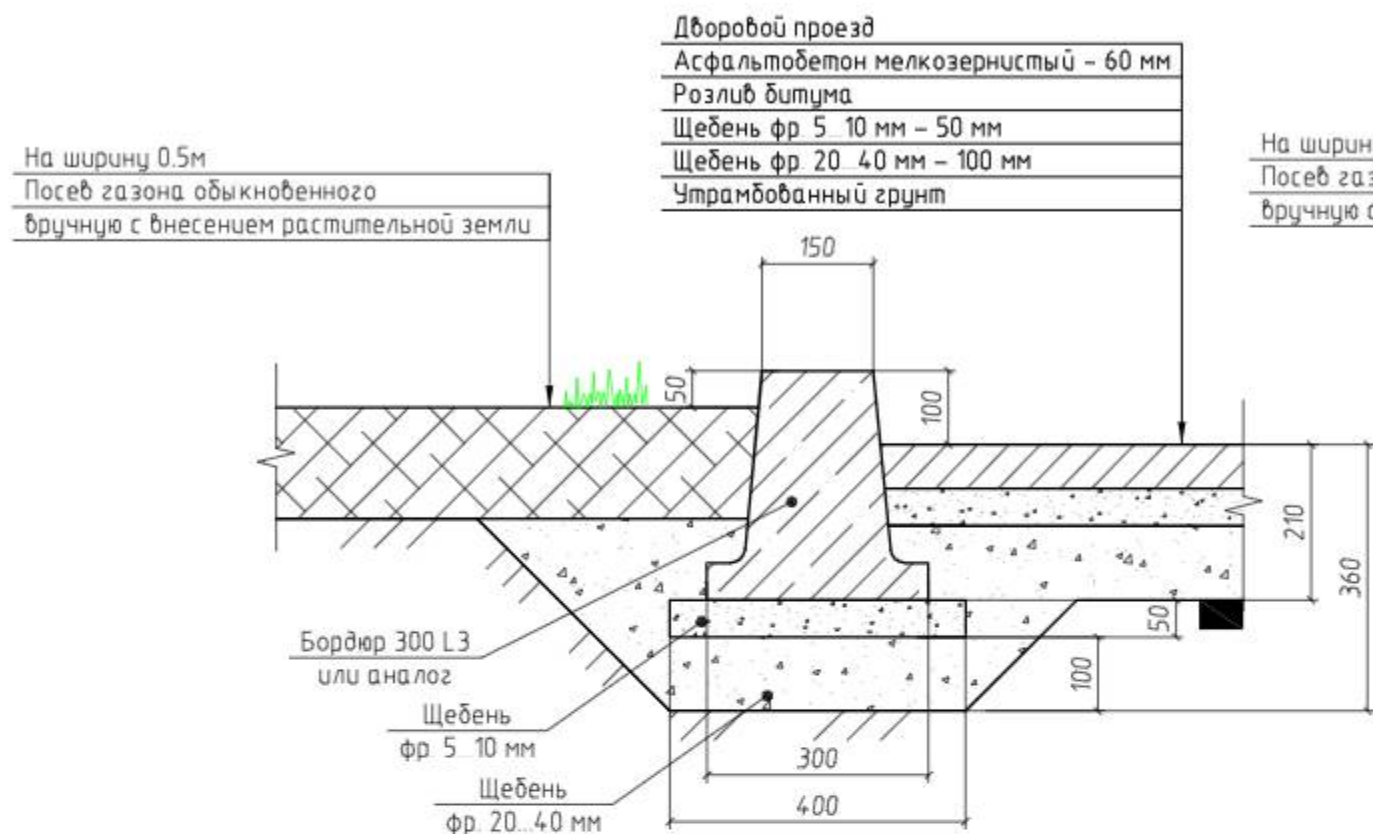
ООО «Управляющая компания «Жилищное хозяйство»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г.Прокопьевск, ул. Институтская, 88	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Трутнев		[Signature]			План благоустройства. М 1:500.	П	8
Проверил		Трутнев		[Signature]		ООО «Кузбасская Проектная Организация» г.Прокопьевск 2020г.			
Разработал		Четвергова		[Signature]					

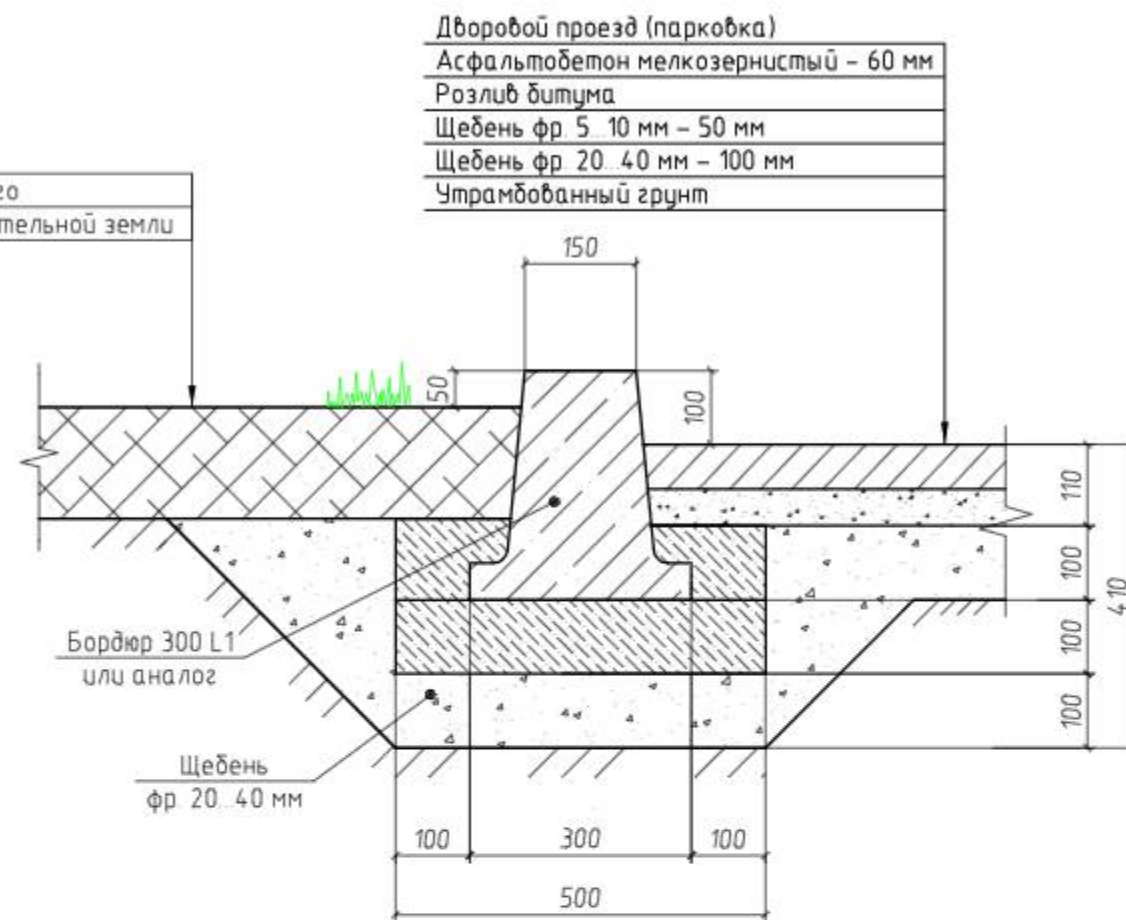
Копировал

А3

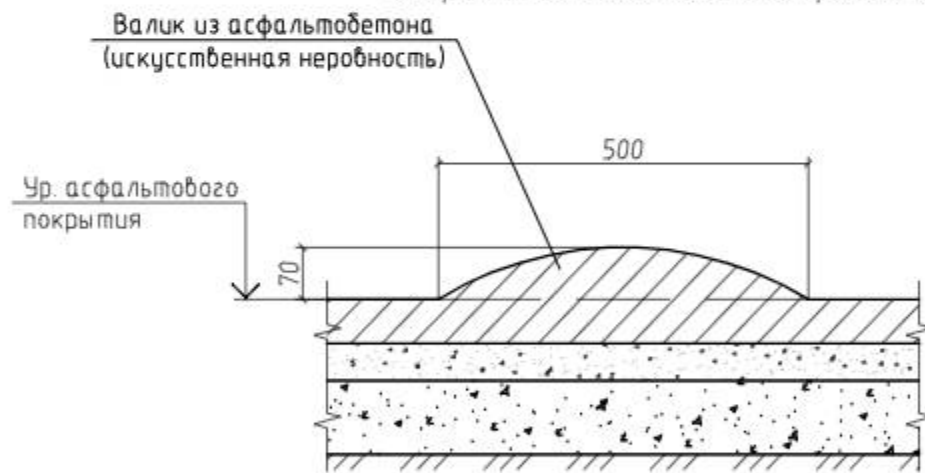
Устройство бортового камня 300 L3



Устройство бортового камня 300 L1



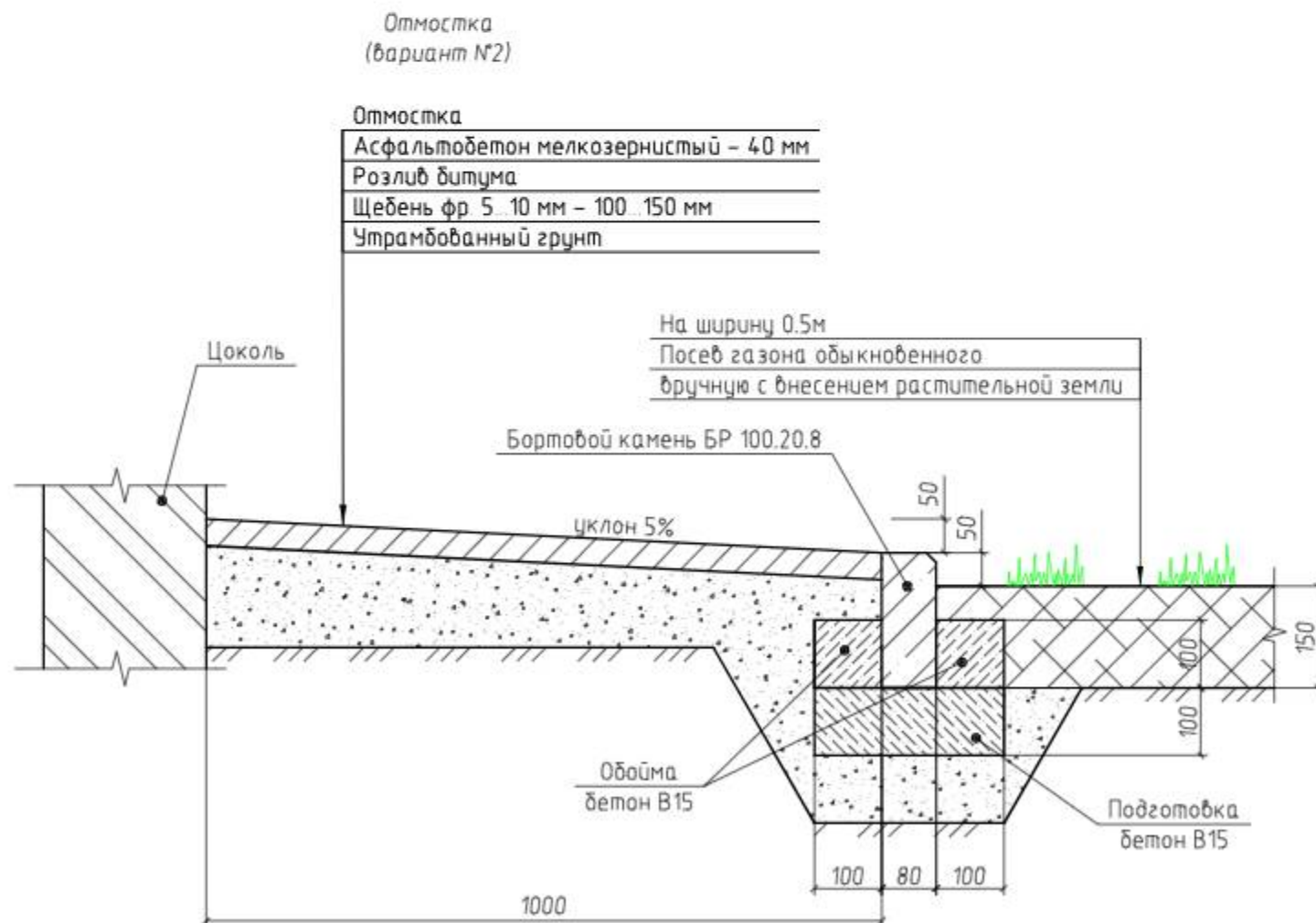
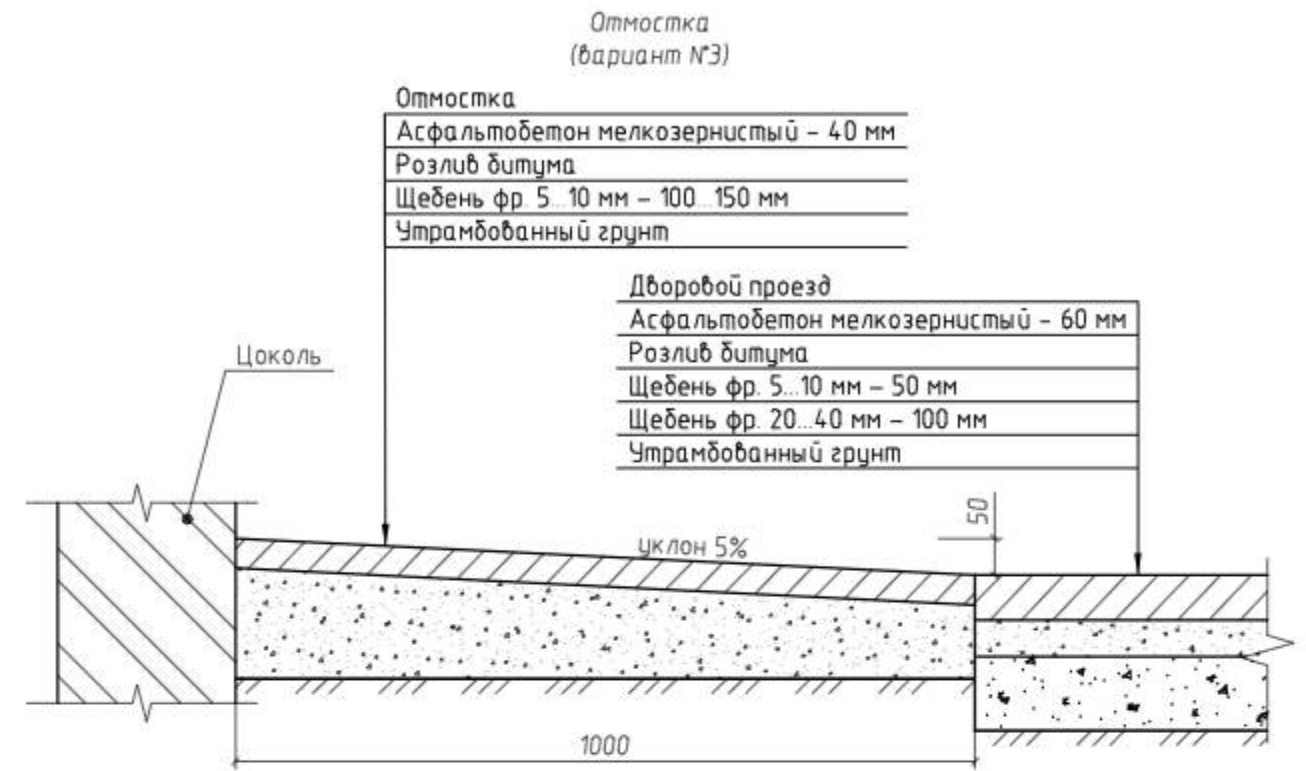
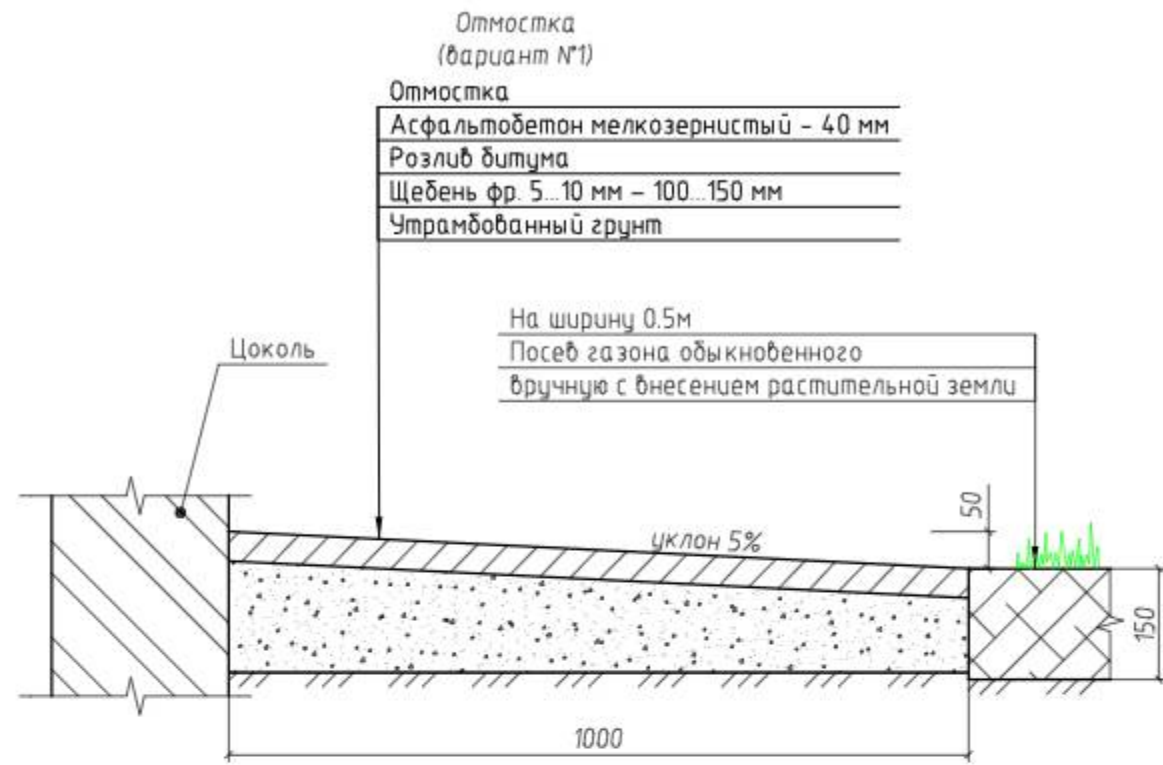
Устройство валика из асфальтобетона



1. Бортовые камни 300 L1 и БР 100. 20. 8 устанавливаются с укреплением бетоном В15 на щебеночном основании.

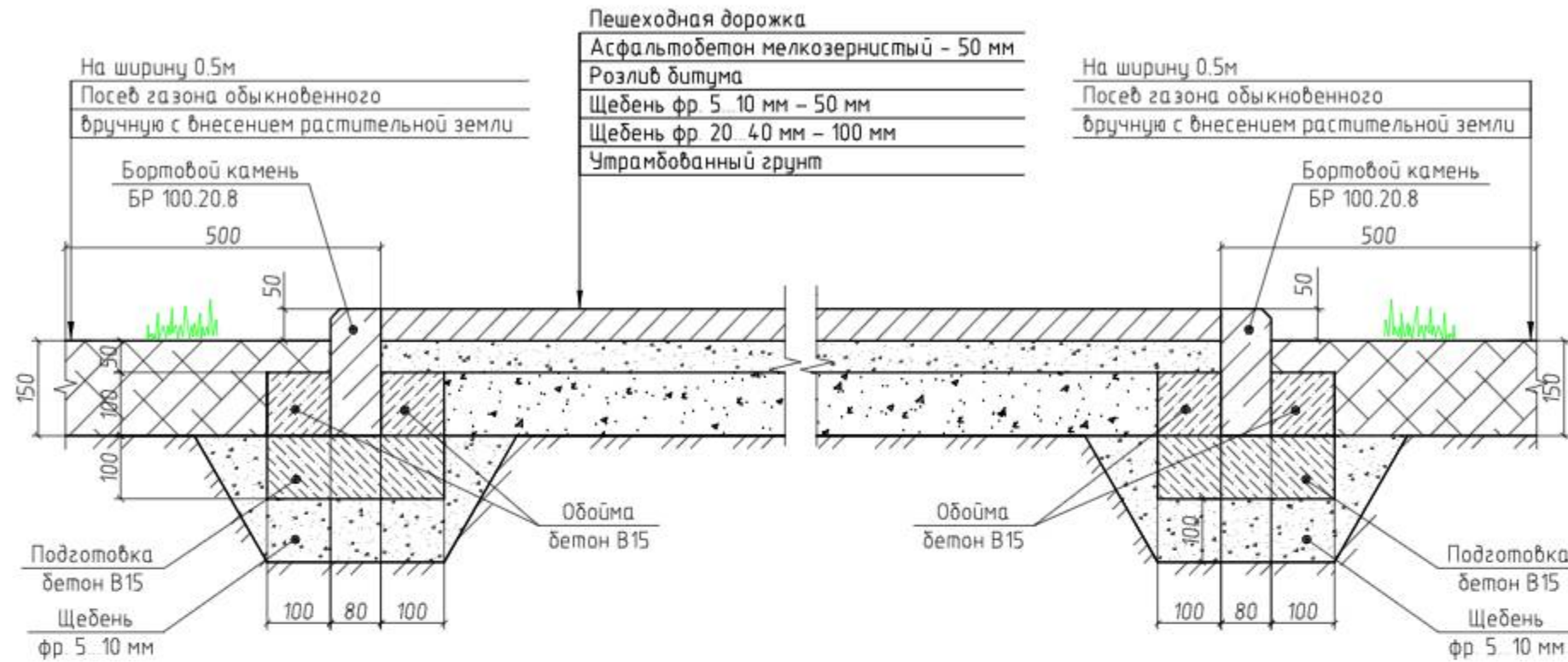
Однометровые камни всех марок устанавливают на бетонное основание толщиной 10 см, уложенное на выровненный и уплотненный подстилающий слой. С двух сторон установленного бортового камня устраивают бетонную обойму высотой 10 см в деревянной или металлической опалубке.

						54/20-ПЗУ			
						ООО «Управляющая компания «Жилищное хозяйство»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г.Прокопьевск, ул. Институтская, 88	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Трутнев		<i>[Signature]</i>			П	9	12
Проверил		Трутнев		<i>[Signature]</i>					
Разработал		Четвергова		<i>[Signature]</i>		Устройство бортового камня. Устройство валика из асфальтобетона.	ООО «Кузбасская Проектная Организация» г.Прокопьевск 2020г.		

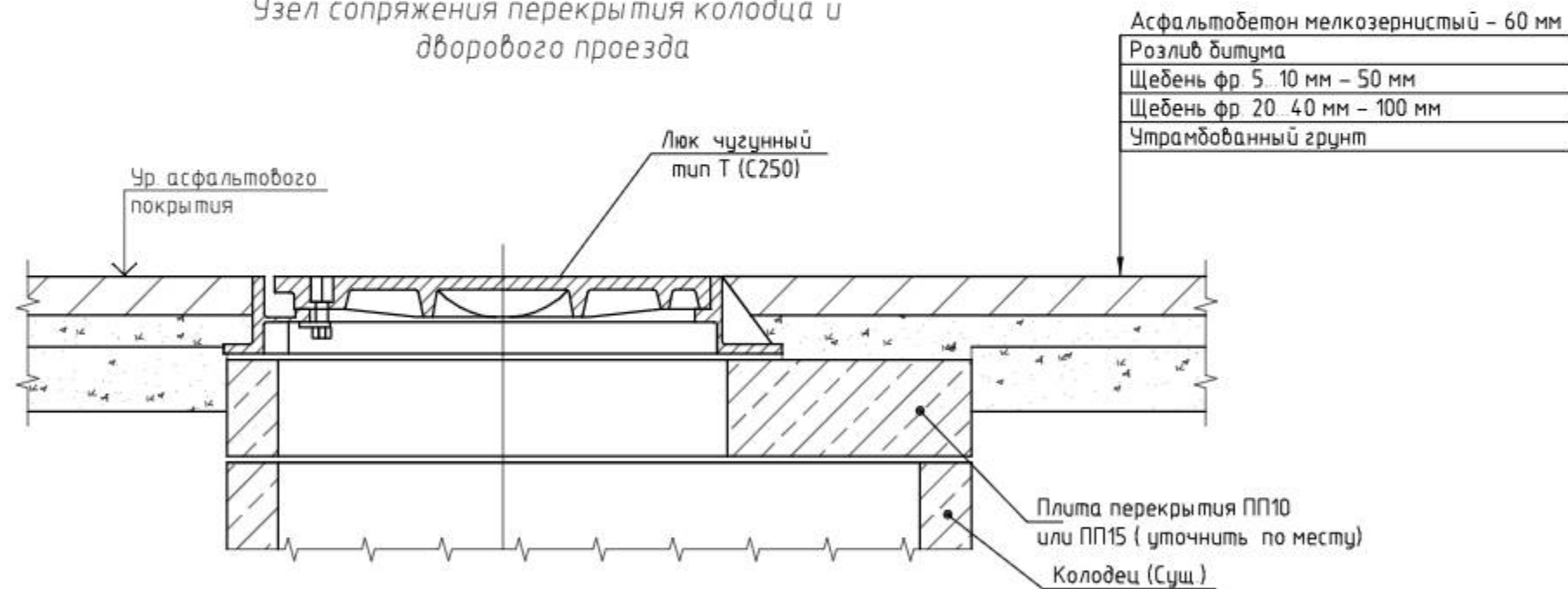


						54/20-ПЗУ			
						ООО «Управляющая компания «Жилищное хозяйство»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г.Прокопьевск, ул. Институтская, 88	Стадия	Лист	Листов
							П	10	12
							Устройство отмостки	ООО «Кузбасская Проектная Организация» г.Прокопьевск 2020г.	

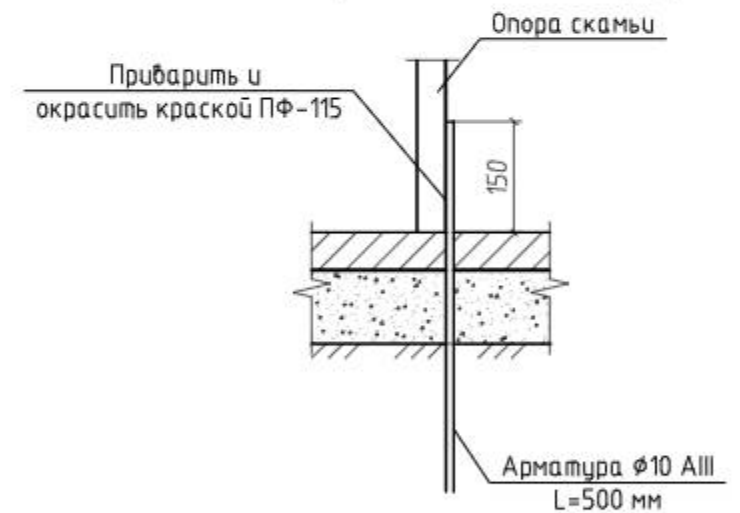
Пешеходная дорожка (площадка для отдыха)
в "зеленой" зоне



Узел сопряжения перекрытия колодца и
дворового проезда

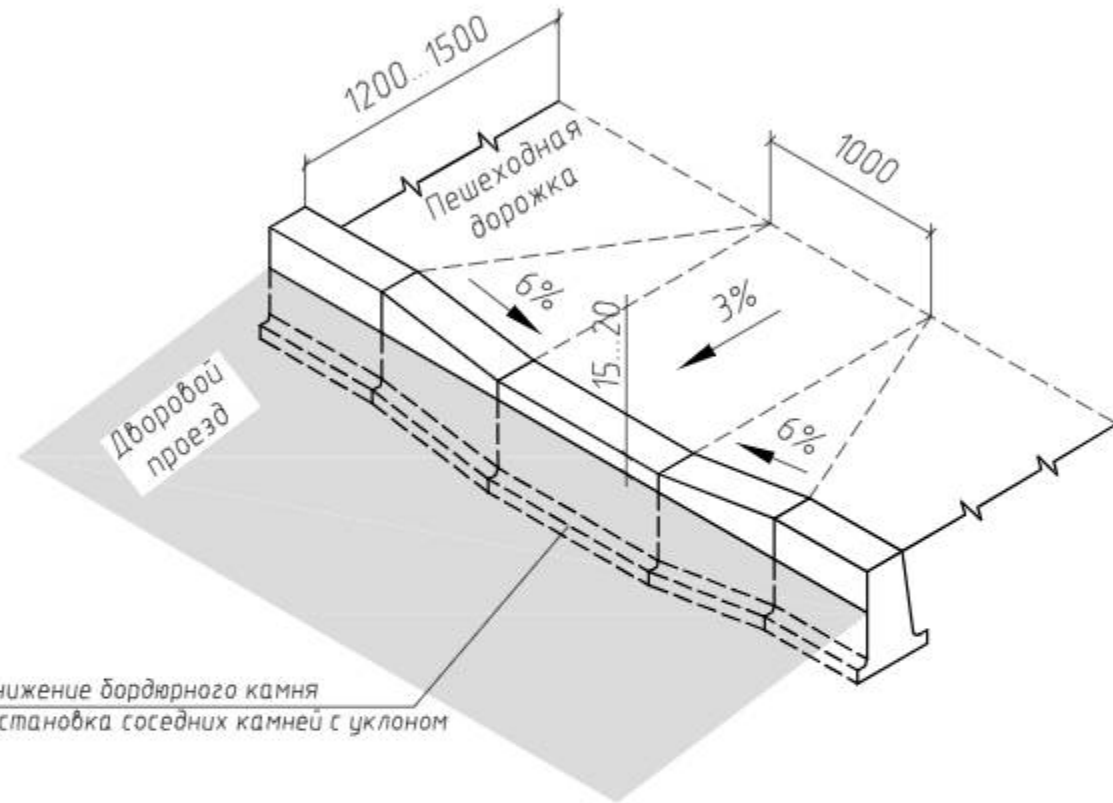


Узел крепления скамьи, урны.

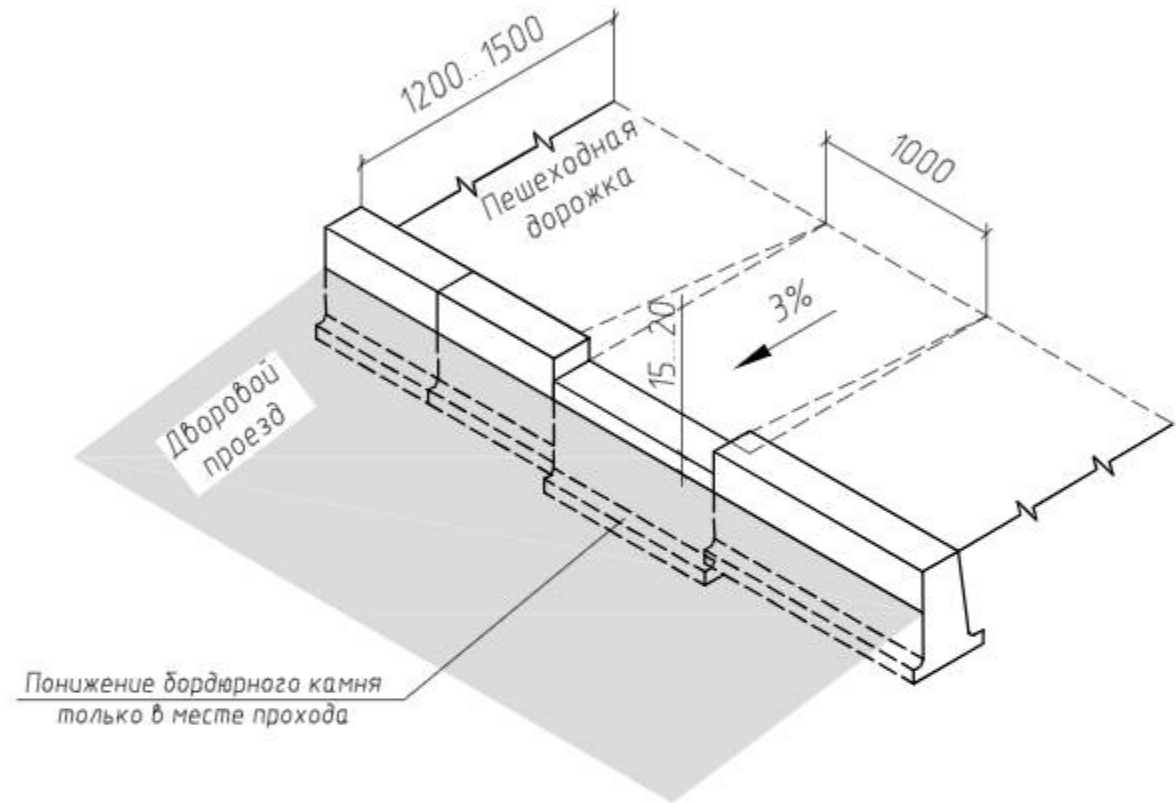


						54/20-ПЗУ			
						ООО «Управляющая компания «Жилищное хозяйство»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г.Прокопьевск, ул. Институтская, 88	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Трутнев		<i>[Signature]</i>			П	11	12
Проверил		Трутнев		<i>[Signature]</i>					
Разработал		Четвергова		<i>[Signature]</i>		Устройство пешеходной дорожки (площадки для отдыха). Узел сопряжения перекрытия колодца и дворового проезда. Узел крепления скамьи, урны	ООО «Кузбасская Проектная Организация» г.Прокопьевск 2020г.		

Устройство пандуса
(вариант №1)



Устройство пандуса
(вариант №2)



						54/20-ПЗУ			
						ООО «Управляющая компания «Жилищное хозяйство»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г.Прокопьевск, ул. Институтская, 88	Стадия	Лист	Листов
							П	12	12
							ООО «Кузбасская Проектная Организация» г.Прокопьевск 2020г.		
						Устройство пандуса.			